

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA MALUSTENI
CONSILIUL LOCAL MALUSTENI

HOTARIREA NR. 1

Privind aprobarea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2022

Consiliul local al comunei MALUSTENI, judetul VASLUI;

Intrunit in sedinta ordinara din data de 31.01.2022, prin Dispozitie a primarului nr.17/2022, conform prevederilor art.133, alin.(1) si art.134 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si ale art.80 din L.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere prevederile art. 5, lit."x" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Vazand prevederile art.5, alin.1, lit."a" si alin.2, art.16, alin.2, art.20, alin.1, lit."b", art.30 din L.nr.273/2006 privind finantele publice locale, prevederile art.1, art.2, si cele din Titlul IX din L.nr.227/2015 privind Codul fiscal, prevederile art.344 din L.nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, prevederile O.U.G.nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbre, O.G.nr.28/2008 privind registrul agricol si prevederile Ord.M.D.R.A.P.nr.734/480/1003/3727/2015 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019;

Luand act de Procesul-verbal nr.139/21.01.2022 intocmit de Comisia de Inventariere constituita conform Dispozitiei Primarului nr.17 /01.2022;

Analizand Referatul de Aprobare nr. emis de primarul Comunei Malusteni, judetul Vaslui, domnul Gherghescu Aurel, intocmit conform prevederilor art. 136 alin. (3) si alin. (8) lit „a” si alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 30 alin. (1) lit. „c” din L.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Examinand Raportul de Specialitate nr.139/21.01.2022 emis de Compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Malusteni, judetul Vaslui, conform prevederilor art. 136 alin. (8) lit „b” si alin.(10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; In conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."b" si alin.(4) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 196 alin. (1) lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al Comuna Malusteni, judetul Vaslui adopta urmatoarea:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba inventarierea masei impozabile in anul 2022 pentru anul fiscal 2022, conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul Comuna Malusteni, judetul Vaslui, prin Compartimentul Financiar-Contabilitate va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.3 Secretarul general al Comunei Malusteni, judetului Vaslui, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate si publicarea pe site-ul www.primariamalusteni.ro . .

Data astazi 31.01.2022

Presedinte de sedinta ,

Bitu Gheorghe



Contrasemneaza,

Secretar General al UAT Malusteni

Leu Ioan

Aprobat Primar

Proces verbal

Privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2022

Comisia de inventariere constituita conform dispozitiei nr. /01.2022 , formata din:

BITU GHEORGHE - presedinte,

Blanaru Maria Elena- membru,

Savin Lili –membru,

au procedat la inventarierea materiei impozabile in vederea estimarii veniturilor pentru anul 2022

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Malusteni, inclusiv hotararea Consiliului Local al Comunei Malusteni :

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- ORDONANATA GUVERNULUI nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- HG 1/2016 – Normele metodologice de aplicare a Noului Cod Fiscal (Legea 227/2015);
- LEGEA nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- Hotararea Consiliului Local nr. 1 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022;

Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice si juridice

A. Cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a Comunei Malusteni, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobata prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilită de asemenea prin hotărârea Consiliului Local în limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea. Potrivit Codului Fiscal, Comuna Malusteni este o localitate de rangul V.

Pe raza Comunei Malusteni, exista un numar de 2.323 constructii apartinand persoanelor fizice, cu o suprafata totala construita de 131.662,06 mp pentru care la nivelul anului 2022 a fost stabilit un impozit in suma totala de 17.895.08.,persoane fizice si suma de 4981,00 lei persoane juridice.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda.

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniul, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1,1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri este de 5% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul Comunei Malusteni sunt inregistrate in evidente un numar de 8 cladiri apartinand persoanelor juridice cu o valoarea totala de inventar de 198 068,14 si un impozit datorat de 6 091,00 lei.

In Comuna Malusteni, cota de impozitare este stabilita la nivelul de 1.1%. cu exceptia cladirilor nereevaluate pentru care impozitul se calculeaza aplicand o cota de 5% din valoarea de inventar.

Categorie	Nr.Debite	Suprafata m.p	Valoarea de inventar	Impozit
Anexa beton fara instalatii	6	390		75,25
Anexa beton fara instalatii (nerez)	3	85,90		324,02
Anexa lemn cu instalatii	2	70,00		9,82
Anexa lemn fara instalatii	1025	43.846,88		2.253,04
Anexa lemn fara instalatii(nerezid)	3	305,00		461,85
Cladire beton fara instalatii	11	1790,14		1126,07
Cladire lemn fara instalatii	1257	84.656,54		12.133,94
Cladire lemn fara instalatii(nerezid)	8	517,60		1511,09
Persoane juridice	8		198.068,14	4981,00
Total	2323	131.662,06	198.068,14	22.876,08

Total impozit de incasat : 22.876.08lei

Ramasita impozit de incasat 34.959 lei

Scutiri la plata impozitului pe cladiri :

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt **scutite la plata** impozitului pe cladiri persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi , vadovele de veterani nezasatorite, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri in valoare totala de **_1093** lei.

Impozitul pe teren

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

In comuna Malusteni exista un numar de 6008de debite aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice, cu o suprafata totala de 33.366.447,65 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 147.844,74lei.

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri înregistrate la categoria curți construcții, teren arabil situat în intravilanul localității și terenuri arabile situate în extravilanul localității după cum urmează:

Teren intravilan și extravilan

	Categorie	Tip pers	Nr debite	Suprafata	Impozit
	Arabil	PF	2624	26.570.630,00	107.711,21
	Arabil	PJ	11	776,838,00	3.570,36
	Curți	PF	1282	547.285,65	22.681,26
	Curți	PJ	4	2.744,00	185,03
	Fanete	PF	20	33.300,00	64,58
	Livezi	PF	7	16.537,00	126,17
	paduri	PF	224	1.101.639,00	896,07
	Pasuni	PF	515	2.547.969,00	5.272,68
	Pasuni	PJ	3	20.600,00	44,44
	Vii	PF	1312	1.764.605,00	7.280,29
	VII	PJ	1	2.300,00	12,65
	Total		6.003,00	33.366.447,65	147.844,74

Total de incasat; 147.844,74 lei

Ramasita de incasat la 31.12.2021 : 321.969,00lei

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilită prin hotărârea consiliului local în funcție de prevederile Codului Fiscal.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de lege, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt **scutite la plata** impozitului pe teren persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de război, vaduvele de

veterani nezasatorite,. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei MALUSTENI beneficiaza de scutire la plata impozitului in valoare totala de _4878 lei.

B. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In Comuna MALUSTENI, sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 318 mijloace de transport apartinand persoanelor fizice si juridice, pentru care sa calculat un impozit anual de 78.698,00 lei.

Categorie	NrDebite	Impozit
Alte autovehicule pana 12 T	24	11.346,00
Motoscutter	1	50
Autoturisme pana 1600 cc	105	6.144,00
Autoturisme pana 2000 cc	88	16.454,00
Autoturisme pana 2600 cc	9	7.875,00
Autoturisme pana 3000 cc	11	24.764,00
Autoturisme peste 3000 cc	1	6.363,00
Motorete pana 1600 cc	4	56
Remorci, semiremorci si rulote 1-3 T	16	306,00
Remorci, semiremorci si rulote pestel-3 T	4	268,00
Remorci, semiremorci si rulote sub 1 T	3	27
Vehicule cu 2 axe 18 T	2	1895,00
Vehicule inregistrate fara capacitate cilindrica	50	3.278,00
Total	318.00	78.698,00

Total de incasat ; 78.698,00 lei

Ramasita la 31.12.2021 de incasat ; 40,459 lei

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt **scutite la plata** impozitului pe mijloacele de transport persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi ,

vaduvelor de veterani necesitate, beneficiarii prevederilor Decret Lege 118/1990. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei MALUSTENI beneficiaza de scutire la plata impozitului in valoare totala de 14.243 lei.

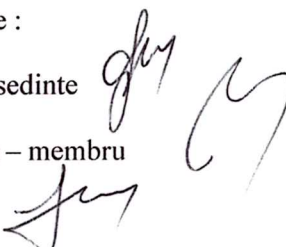
Alte venituri din prestari servicii si activitati(Taxa de salubritate) :76.800 lei

Comisia de inventariere :

Bitu Gheorghe –presedinte

Blanaru Maria Elena – membru

Savin Lili -membru

Three handwritten signatures are present to the right of the list of commission members. The first signature, corresponding to Bitu Gheorghe, is a stylized 'G'. The second signature, corresponding to Blanaru Maria Elena, is a cursive 'M'. The third signature, corresponding to Savin Lili, is a stylized 'L'.

JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MĂLUȘTENI
PRIMAR

DISPOZIȚIE

privind inventarierea materiei impozabile la nivelul UAT Malusteni

Gherghescu Aurel-primarul comunei Malusteni, judetul Vaslui;

Avand in vedere temeiurile juridice, respective prevederile:

- a) art.5 alin.(1) si alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.(b), art.27, art.30 si art.76 alin.(2) si (3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile ulterioare;
- c) Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbre, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) H.G nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile ulterioare;
- f) O.G. nr.28/2008 privind Registrul Agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Art.19 si art.20 din O.G.nr.17/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.3/2003, cu modificarile ulterioare;
- h) Art.18 alin.(5) din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, republicata, cu completarile ulterioare;

- i) Art.25 lit.d) din Legea nr.481/2004 privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) Art.1 alin(4) lit.1), art.8 alin.(3) lit.j), art.43 alin(7) si art.44 alin.(2) lit.d) din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr 51/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- k) Art.5 alin.(2) lit k), art.26 alin.(1) lit.b) si c), alin.(3), alin.(5) si alin.(8) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr.101/2006, republicata;
- l) Art.10 lit.g) si art.34 alin.(2) din Legea serviciului de iluminat public nr.230/2006;
- m) Art.14 lit.f) din Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr.241/2006, republicata;
- n) Art.5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- o) Art.6 lit.b) din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- p) Art.2 si 3 din O.G.nr.13/2001 privind infiintarea, organizarea si functionarea serviciilor comunitare pentru cadastru si agricultura, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.39/2002;
- q) Art.14 din O.G. nr.21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.515/2002;
- r) Normelor tehnice de completare a Registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, ministrului finantelor publice si presedintelui Institutului National de Statistica nr.734/480/1003/3727/2015;

Luând act de referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. _____ din data de _____;

În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;

În temeiul prevederilor art.87-88 și celor ale art.155,alin.(1),lit.c),alin.4 și art.196,alin(1),lit b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019-privind Codul Administrativ;

DISPUN:

Art.1. Se constituie comisia în vederea inventarierii materiei impozabile la nivelul U.A.T.Mălușteni,în următoarea componență:

BIȚU GHEORGHE-președinte;

BLĂNARU MARIA-ELENA-membru;

SAVIN LILI-membru.

Art.2 Comisia prevăzută la art.1 al prezentei dispoziții va efectua inventarierea materiei impozabile în perioada 17-31.01.2022;

Art.3 Comisia prevăzută la art.1 al prezentei dispoziții va întocmi un Proces verbal,în care se va consemna rezultatul inventarierii materiei impozabile,care va fi supus aprobării ordonatorului principal de credite.

Art.4 Inventarierea materiei impozabile se realizează în scopul fundamentării părții de venituri a bugetului local,fapt pentru care Comisia de inventariere a materiei impozabile va avea în vedere următoarele:

- A)** Identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozitele și taxele locale,inclusiv a Hotărârilor Consiliului Local prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent;
- B)** Identificarea actelor normative în temeiul cărora s-a acordat,pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent,ori se pot acorda facilități fiscale;
- C)** Planul de amenajare a teritoriului,planul urbanistic general,planurile urbanistice zonale,nomenclatura stradală sau orice alte documente asemănătoare,precum și evidențele specifice cadastrului imobiliar-ailiar,acolo unde acestea sunt realizate,care stau la baza fundamentării proiectelor de hotărâri privind delimitarea zonelor în cadrul fiecărei unități administrativ- teritoriale;

- D) Întocmirea și ținerea la zi a Registrului agricol care constituie sursa de date privind contribuabilii și, totodată, obiectele acestora impozabile sau taxabile, după caz, din unitatea administrativ- teritorială respectivă;
- E) Verificarea, pe perioada de valabilitate a autorizației de construire a gradului de realizare a lucrărilor, în scopul identificării datei de la care clădirile sunt supuse impozitării;
- F) Analiza menținerii stării de insolvabilitate a contribuabililor înregistrați în evidența separată, și, pe cale de consecință, identificarea sumelor din evidența separată, ce pot fi colectate în anul de referință;
- G) Întocmirea:
- matricolei pentru evidența centralizată a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport, în cazul persoanelor fizice;
 - matricolei pentru evidența centralizată a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport, în cazul persoanelor juridice;
- h) întocmirea și ținerea la zi a registrului de rol nominal unic;
- i) orice alte documente necuprinse la lit.a)-h), în care sunt consemnate elemente specifice materiei impozabile.

Nr. 17

Data la Mălușteni azi, 06 ianuarie 2022

**PRIMARUL COMUNEI ,
GHERGHESCU AUREL**



CONTRASEMNEAZĂ

Pentru legalitate

Secretar General al

U.A.T. Mălușteni,

LEU IOAN